

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ประจำปี  
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๕ อัตรา  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ กลุ่มบริหารการคลังและพัสดุ สำนักบริหารกลาง  
สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)..... ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๘  
เป็นเงิน ๕๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) .....บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ราคาที่เคยจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปี งบประมาณ ตามสัญญาจ้างเหมา  
ทำความสะอาดอาคารสำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘  
เลขที่ ๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน  
นางเอี่ยมพร พวงไพโรจน์ เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

๐. ๗



## ข้อกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างทำความสะอาด

### ข้อ ๑. รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างทำความสะอาด

ผู้รับจ้างบริการต้องทำความสะอาดอาคารและสถานที่ของสำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่ภายในบริเวณกระทรวงอุตสาหกรรม ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง ๖ ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถยนต์ ๑ ชั้น ตลอดจนบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีต

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาคนงานทำความสะอาด จำนวน ๕ คน พร้อมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ และ น้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณภาพดี ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ยกเว้นไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ว่าจ้างยินยอม ให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการบริการทำความสะอาด อุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดหา มาประจำมีดังนี้

- ๒.๑ เครื่องขัดพื้น
- ๒.๒ เครื่องดูดฝุ่น
- ๒.๓ ไม้กวาด
- ๒.๔ ไม้ถูพื้น
- ๒.๕ ผ้าเช็ดโต๊ะ
- ๒.๖ เครื่องมือเช็ดกระจก
- ๒.๗ ถังน้ำ ชันน้ำ สายยาง ถังมือ
- ๒.๘ น้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาด
- ๒.๙ ผงขัด ผงซักฟอก
- ๒.๑๐ น้ำยารักษาเชือก และน้ำยาดับกลิ่น
- ๒.๑๑ น้ำยาสำหรับล้างทำความสะอาดและเคลือบเงา
- ๒.๑๒ น้ำยาล้างมือ
- ๒.๑๓ วัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานทำความสะอาด

ผู้ว่าจ้างจะจัดที่สำหรับเก็บวัสดุและอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นให้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาและเก็บ รักษาหมายเหตุ แต่ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่วัสดุ และอุปกรณ์นั้น ทั้งสิ้น และผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาความสะอาดสถานที่เก็บวัสดุ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง

### ข้อ ๓. รายละเอียดการทำงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทำความสะอาดดังต่อไปนี้

#### ๓.๑ ทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบรายวัน

ทุกวันทำการ เวลา ๗.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

๓.๑.๑ กวาดพื้น ถูพื้นทั้งอาคาร เช็ดถูทำความสะอาดพื้นทางเดิน ระเบียง พื้นห้องทำงาน ห้องประชุม บันได พื้นห้องลิฟท์ ลานจอดรถยนต์

๓.๑.๒ ทำความสะอาดห้องสุขาชาย - หญิง ห้องอาบน้ำ เก็บ กวาด และเทตะกร้าหรือถังขยะ ล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ เช็ดถูทำความสะอาดพื้นและผนังห้องน้ำด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และดับกลิ่น ล้างทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด

๓.๑.๓ ปิดฝุ่น และเช็ดประตู และหน้าต่าง

๓.๑.๔ เก็บกวาด เทตะกร้าขยะ และทำความสะอาดที่ขี้นบูหรี่ เก็บเศษผง และกันบูหรี่จาก กระถางทราย และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะ



๓.๑.๕ รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีที่พบเห็น อาทิ กระจกแตก อ่างล้างมือ  
ชำรุด ท่อน้ำแตกหรือรั่ว และสิ่งชำรุดอื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณที่รับผิดชอบ  
๓.๑.๖ ดูแลเปิดน้ำ ปิดไฟฟ้า และตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจาก ตั๋วอาคาร เมื่องาน  
แล้วเสร็จในแต่ละวัน

๓.๑.๗ ดูแลรักษาต้นไม้ ภายในตั้วอาคาร และด้านหน้าอาคาร  
๓.๑.๘ ทำความสะอาดอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๓.๒ ทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบรายสัปดาห์

๓.๒.๑ ปิดกวางดหยากไย่ และฝุ่นละอองตามเพดานและฝ้าผนัง  
๓.๒.๒ ใช้เครื่องป่นขัดเงาพื้นที่ลงน้ำยาเคลือบเงาไว้ เพื่อขัดฝุ่น และรักษาพื้นให้เงางาม  
๓.๒.๓ ทำความสะอาด ขจัดคราบสกปรกของพื้น ขจัดเก็บรอยเปื้อนตามขอบมุมทางเดิน  
ขอบประตู สวิตซ์ไฟ และฝ้าผนัง  
๓.๒.๔ ขัดทำความสะอาดพื้นและผนังห้องลิฟท์  
๓.๒.๕ ทำความสะอาดห้องสุขาชาย - หญิง ห้องอาบน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องสุขภัณฑ์ ขัด  
ล้างคราบสนิม และตะกอนในท่อน้ำ พร้อมทั้งใช้น้ำยาฆ่าเชื้อและดับกลิ่น

๓.๓ ทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบรายเดือน

๓.๓.๑ ล้างทำความสะอาดระเบียงรอบอาคาร ลานจอดรถยนต์ชั้น ๑ และชั้นใต้ดิน  
ตาดฟ้าอาคาร และบริเวณรอบอาคารทั้งหมด  
๓.๓.๒ เช็ดทำความสะอาดกระจกภายใน และภายนอกอาคารทุกบาน  
๓.๔ ทำความสะอาดภายในอาคาร ๓ เดือนครั้ง  
๓.๔.๑ ล้างทำความสะอาด และลงน้ำยาเคลือบเงาพื้นภายในอาคารทั้งหมด  
๓.๔.๒ เช็ดทำความสะอาดกระจก โดยการโรยตัวเช็ดกระจกในส่วนที่ไม่สามารถดำเนินการ

ได้ตามปกติ

ข้อ ๔ กำหนดเวลาทำงาน

๔.๑ ให้ผู้รับจ้างจัดพนักงานมาปฏิบัติงานเต็มวัน ตั้งแต่วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา  
๐๗.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. และต้องปฏิบัติงานตลอดเวลาทำการให้สะอาดอยู่เสมอ

๔.๒ การทำความสะอาดรายสัปดาห์และรายเดือน ให้ทำในวันหยุดประจำสัปดาห์ ระหว่างเวลา  
๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ข้อ ๕ มาตรฐานของงานทำความสะอาด

การทำความสะอาดและสถานที่ของสำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรมตามที่กำหนดในข้อ ๓ นั้น  
ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) การปิดกวาง ดูดฝุ่น

ให้ปิดกวาง หรือดูดฝุ่น พื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง ทางเดิน บันได ลิฟท์ ฯลฯ  
ให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้งนอกตั้วอาคาร ณ ที่ทิ้งขยะที่ ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้  
ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาง เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงขัดหรือเครื่องดูดฝุ่น โดยไม่เกิดความเสียหาย  
แก่พื้น เฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน



(๒) การดูด้วยมือ

หลังจากการทำความสะอาดตามข้อ (๑) แล้ว ให้อุปกรณ์ที่ต่าง ๆ ด้วยมือชุบน้ำบิดหมาด ๆ มือที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือที่สะอาด และหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดมีความสกปรกมาก ให้อใช้น้ำยาขัดพื้น หรือน้ำสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้รวมถึงการจัดรอย หรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นซึ่งเกิดจากรอยร่องเท้า สำหรับพื้นที่ที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนบนพรม ด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม

หลังจากเช็ดดูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผงฝุ่นละออง และไม่มีคราบสกปรกติดอยู่ตามขอบกำแพง ฝ้าผนัง เพอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มีความเสี่ยงภัยใด ๆ เกิดขึ้นจากการทำงานดังกล่าว

(๓) การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น

การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินการตาม (๑) และ (๒) และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝ้าผนังหรือขอบกำแพง เปราะเปื้อน เป็นรอย หรือชำรุดเสียหาย

(๔) การขัดพื้นและขัดเงา

ให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ให้ห้างฯ / บริษัทพิจารณาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ และอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้น

(๕) การลอกพื้น และเคลือบพื้นด้วยน้ำยา

การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้ผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิและริ้วรอย มีความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้เมื่อทำการลอกพื้น และเคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยา ให้เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และเครื่องใช้สำนักงาน (ที่เคลื่อนย้ายได้) ด้วยหลังจากน้ำยาแห้งดีแล้ว ให้ขัดพื้นให้สะอาด และนำเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม

๕.๑ การทำความสะอาดฝ้าผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวาด เช็ดถู ดูดฝุ่นให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษตกค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในขั้นนี้ให้รวมถึง ประตู หน้าต่าง ขอบประตู และผนังใต้หน้าต่างด้วย

๕.๒ การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อน แล้วล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิ หรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำ ความสะอาดกระจก

๕.๓ การทำความสะอาดม่าน

ให้ดูแลรักษาความสะอาดม่าน และม่านปรับแสง ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก

การทำความสะอาดให้ใช้เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำบิดหมาด โดยไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงภัยใด ๆ



๕.๔ การขจัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ ให้ดูแลรักษาให้เงางามอยู่เสมอ และไม่มีคราบสนิมจับ

๕.๕ ในกรณีที่ยาสะเอียดนี้มิได้กำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงาน หรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

(๖) การส่งพนักงานเข้าทำความสะอาด ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

- ๖.๑ จัดทำประวัติพนักงานโดยละเอียด พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และรูปถ่ายขนาด ๒ นิ้ว ๑ รูป ส่งให้ผู้ว่าจ้างล่วงหน้า ภายในเวลาอันสมควรก่อนวันที่เริ่มงานทำความสะอาด
- ๖.๒ พนักงานทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน
- ๖.๓ พนักงานที่ผู้รับจ้างจัดส่งมานั้นต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริต และผ่านการฝึกอบรมของผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว

๖.๔ ให้ผู้รับจ้างส่งพนักงานมาทำความสะอาดจำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน โดยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นตามความเหมาะสมของพื้นที่ทำความสะอาด และในกรณีที่จะมีการสับเปลี่ยน หรือทดแทนตัวบุคคลให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเป็นการสำรองล่วงหน้า

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ที่เกิดความเสียหายขึ้น หรือสูญหาย โดยการกระทำของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย

๖.๖ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ และให้ความคุ้มครองคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาทำงานต่อผู้ว่าจ้าง เกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วย โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

(๗) รายงานผลการปฏิบัติงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้าง ต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติงานของลูกจ้าง ให้สำนักงานฯ ทราบทุก ๑ เดือน สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม จะชำระเงินค่าจ้างเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจการส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว

(๘) หนังสือรับรองผลงาน

ผู้รับจ้างต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่สอบราคาจ้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรมเชื่อถือ

(๙) ใบแจ้งปริมาณงาน

ผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการคิดราคา ค่าอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการรวมทั้งกำไรไว้ด้วย เพื่อเป็นข้อมูลให้คณะกรรมการฯ พิจารณาความคุ้มค่าในการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ

